

## **ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov**

—

## **modernizace počítačových učeben**

*Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)*  
(dle Vyhláška č. 405/2017 Sb.)

# **B. Souhrnná technická zpráva**

**Akce:** ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov – modernizace  
počítačových učeben

**Investor:** Město Český Krumlov  
náměstí Svornosti 1  
Vnitřní Město  
381 01 Č.Krumlov

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Petr Wízner

**Vypracoval:** Ing. Jiří Fazekaš

**Číslo zakázky:** 05/PW/22

**Datum:** Září 2022

## **OBSAH**

<b>1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem.....	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby.....	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území..	3
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	4
m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
<b>2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>6</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončení stavby.....	6
b) Účel užívání stavby.....	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	6
Stavba nepodléhá ochraně jiných právních předpisů.....	6
g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	6
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	7
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8
j) Orientační náklady stavby.....	8
k) Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
l) Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
m) Bezbariérové užívání stavby.....	9
n) Bezpečnost při užívání stavby.....	9
o) Základní charakteristika objektů .....	9
p) Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
q) Zásady požární bezpečnostního řešení.....	13
r) Úspora energie a tepelná ochrana.....	13

s) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí a komunální prostředí.....	13
t) Zásady ochrany stavby před negativními účinky v jejího prostředí.....	13
<b>3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>14</b>
<b>4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>14</b>
<b>5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVYSEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY.....</b>	<b>14</b>
<b>6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>14</b>
<b>7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>15</b>
<b>8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>15</b>
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	17
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření .	17
proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	17
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	17

## **1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

**Pozemek se stávajícím objektem se nachází v městské části Nádražní Předměstí asi 5 km od centra města Český Krumlov. Areál školy je situován mezi ulicemi Školní, Za nádražím a V úvoze a je tvořen 6 ti cí u vzájemně propojených pavilónů. Samostatnými objekty areálu je objekt jídelny a sportovního hřiště. Prostory – učebny řešené tímto projektem se nachází v pavilónu U12.**

Pozemek je ve vlastnictví investora. Přístup k pozemku a objektu je z přiléhající komunikace po zpevněných asfaltových cestách.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o modernizaci vnitřních prostor a nedochází k rozšiřování obestavěného prostoru budovy.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Nedochází ke změně užívání stavby.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro danou projektovou dokumentaci nebylo vydáno rozhodnutí o vydání výjimek z obecných požadavků na využívání území.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace bude projednána s DOSS, případně požadavky vyplývající z projednání PD budou zahrnuty do finální dokumentace předkládanou na stavební úřad.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci PD byl provedeno dozaměření vnitřních prostor učeben.

### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází ochranném pásmu městské památkové rezervace.

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Celá lokalita nespadá do záplavového ani poddolovaného území.

### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby dojde k drobným bouracím pracem uvnitř objektu. V rámci stavby nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nedojde k záborům zemědělských či lesních pozemků.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Nedochází ke změnám v napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné časové, podmiňující či související investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parc. st. č.:	2085
číslo LV:	10001
kat. území:	Český Krumlov 622 931
obec:	Český Krumlov 545 392
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastník:	Město Český Krumlov náměstí Svornosti 1 Vnitřní Město 381 01 Český Krumlov

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nedojde ke vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem.

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) Nová stavba nebo změna dokončení stavby**

Změna dokončené stavby

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti – školy. Realizace stavebních úprav nezmění účel ani základní kapacity funkčních jednotek.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace bude projednána s DOSS, případně požadavky vyplývající z projednání PD budou zahrnuty do finální dokumentace předkládanou na stavební úřad.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá ochraně jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha komunikace k obslužení území: 4080 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Zůstává beze změn.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba nebude členěna na etapy.

Zahájení stavbeních prací: Červen 2023

Konec stavebních prací: Červen 2024

**j) Orientační náklady stavby**

PP orientační náklady stavby celkem 5,2 mil. ,- Kč

**k) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení**

Urbanistické řešení zůstává stávající.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení zůstává stávající.

**l) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není řešeno.

**m) Bezbariérové užívání stavby**

Není řešeno, zůstává bezeměn.

**n) Bezpečnost při užívání stavby**

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky týkající se bezpečnosti při užívání. Jedná se zejména o mechanickou stabilitu a požární bezpečnost.

Při návrhu konstrukcí byl zohledněn požadavek, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby nad běžné meze.

**o) Základní charakteristika objektů**

*Stavební, konstrukční a materiálové řešení*

V rámci stavby budou ve 3.NP - pavilonu U12 provedeny drobné stavební úpravy v rámci modernizace dvou počítačových učeben IT1 a IT2. Dojde k odstranění nášlapných vrstev včetně dřevěné vyvýšené části podlahy, odstranění stávajících dřevěných obkladů stěn. Dále budou vyfrézovány nové instalační drážky v podlahách pro nové elektroinstalační rozvody. V obou učebnách budou provedeny mezi nosná stropní žebra nové akustické podhledy, nová podlahová krytina „antistatická povlaková krytina“.

Nově budou osazeny dvě nové vzt jednotky (pro každou učebnu zvlášť) a čtyři klimatizační jednotky (pro každou učebnu dvě jednotky). Venkovní jednotky budou osazeny na fasádě nad přilehlou střechu okolních budov. Dále budou v obou učebnách provedeny nové světelné rozvody a osazeny nová světla.

Obě učebny budou nově vybaveny novým nábytkem vyráběným na míru.

**Konstrukční a materiálové řešení**

**p) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*Technické řešení*

*Nedochází ke změnám*

*Výpočet technických a technologických zařízení*

*Nedochází ke změnám*

**q) Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z hlediska PBR stavby nedojde ke změně dělení na požární úseky. Do prostoru chodby bude nově osazeno nové VZT zařízení, mezi jednotlivými úseky budou osazeny požární klapky. Jednotka klimatizace bude osazena na fasádu. Z hlediska PBR stavby je nutno aktualizovat stávající PBR.

**r) Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

#### **s) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí a komunální prostředí**

Stavba nebude mít po dokončení negativní dopad na okolní zástavbu. Během realizace se může krátkodobě projevovat zvýšený hluk a prašnost. Speciální hygienické požadavky na daný typ stavby nejsou kladeny.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Samotný provoz na navržených komunikacích i v rámci obytné zóny nebude zdrojem žádných odpadů.

#### **t) Zásady ochrany stavby před negativními účinky v nějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

##### **c) ochrana stavby před technickou seismicitou**

Stavba se nenachází na území s agresivní spodní vodou, zvýšenou seismickou aktivitou nebo na poddolovaném území. Z těchto hledisek nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky.

##### **d) ochrana před hlukem**

Stavba nemá stanovenou speciální ochranu. Vzhledem k charakteru dopravy (osobní vozidla v obytné zóně) se nepředpokládá vysoké namáhání komunikace.

##### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území a protipovodňová opatření nejsou vyžadována.

##### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v místě výskytu metanu. V rámci projektu nebyly zjištěny jiné negativní účinky s vlivem na navrhovanou stavbu.

### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Připojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající.

#### **b) připojovací rozměry, výkoné kapacity a délky**

Připojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající.

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.



## 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVYSEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

## 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

V rámci stavby budou použity materiály, které neemitují do vody ani ovzduší škodlivé látky a nezasahují do životního prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Vzhledem k charakteru stavby - nebude mít stavba vliv přírodu a krajinu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovaná stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení EIA

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V rámci stavby vzniknou pouze nová ochranná pásma podél nově osazených inženýrských sítí.

## 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V řešeném území stavby se vzhledem navrhovanému využití nepředpokládá vznik závažných havárií, či událostí. Celá lokalita je navržena, aby byl umožněn provoz všech složek IZS.

## 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

Stavba bude mít určený bod napojení pro elektrickou energii. Stavba si zajistí podružné měření, dle kterého budou pak spotřeby účtovány.

Voda pro účely stavby bude provizorně napojena na stávající vodovod, kde bude osazen podružný vodoměr.

Splašková kanalizace bude použita stávající.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní síť**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení. Zůstává stávající.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba by neměla mít vliv na žádné okolní pozemky či stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci přípravy stavby není nutná žádná mimořádná ochrana okolí staveniště. Nejsou specifikovány žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru a místa stavby nejsou kladeny požadavky.

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad bude ukládán do přistavěného kontejneru, který budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Stavební odpad bude v maximální možné míře tříděn a likvidován způsobem umožňujícím jeho další využití či recyklaci. Chemický a další nebezpečný odpad nebude stavbou produkován. Ostatní stavební odpad bude ekologicky ukládán na k tomuto účelu určené skládce.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo zakryty např. plachtou tak, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude tento neprodleně odstraněn.

**Tabulka odpadů vzniklých v průběhu stavby:**

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	Stavební materiály
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Z nátěrových prací
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 02	Plastové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 04	Kovové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Od materiálů použitých pro výstavbu
17 01 01	Beton	O	Betonová podezdívka plotu, betonové zatraňovací tvárnice
17 01 02	Cihly	O	Stavební materiály
17 02 01	Dřevo	O	Stavební materiály
17 04 05	Železo a ocel	O	Zbytky konstrukčních materiálů

			použitých při výstavbě
17 04 07	Směsné kovy	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Zbytky konstrukčních materiálů použitých při výstavbě
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Odpady použitých stavebních materiálů
20 01 11	Textilní materiály	O	Odpady použitých stavebních materiálů
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Od pracovníků na stavbě

Stavba povede přesnou evidenci odpadů včetně jejich přesného množství a způsobu naložení s nimi. Přesné množství odpadů závisí na druhu a způsobu provádění jednotlivých technologických kroků výstavby a proto není možné toto množství stanovit v rámci PD.

***l) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení. Nebudou realizovány.

***j) ochrana životního prostředí***

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení. Nejsou kladeny požadavky.

***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

- Při provádění prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
  - nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
  - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
  - nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
  - Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
  - Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob na staveniště. Práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavby dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Vzhledem k charakteru stavby - není předmětem řešení.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby: červen 2023

Předpokládané dokončení stavby: červen 2024